

Số: 29 /TB-THSP

Trà Vinh, ngày 05 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/06/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Thực hành Sư phạm thuộc Trường Đại học Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-THSP ngày 04/10/2023 của Trường Thực hành Sư phạm về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Thực hành Sư phạm thuộc Trường Đại học Trà Vinh.

Trường Thực hành Sư phạm thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện công việc đấu giá tài sản cụ thể như sau:

#### I./ Thông tin chủ tài sản:

- Tên cơ quan: **Trường Thực hành Sư phạm.**
- Địa chỉ: Số 227, Đường Phạm Ngũ Lão, Khóm 4, Phường 1, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh.
- Điện thoại: 02943 853 223
- Người đại diện: **Ông Phạm Hải Đăng** - Chức vụ: Hiệu trưởng

#### II./ Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Tên tài sản: Tài sản công (căn tin, nhà giữ xe và cửa hàng văn phòng phẩm) vào mục đích cho thuê.
- Địa điểm tài sản: Số 227, Đường Phạm Ngũ Lão, Khóm 4, Phường 1, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh.

#### III./ Giá khởi điểm, bước giá:

##### 1. Tài sản đấu giá: Cho thuê Căn tin với diện tích 320m<sup>2</sup>

- Giá khởi điểm: 30.000.000 đồng/tháng.

*b*



- Thời gian cho thuê: 02 năm.

- Bước giá: 1.000.000 đồng

**2. Tài sản đấu giá: Cho thuê Nhà giữ xe với diện tích 200m<sup>2</sup>**

- Giá khởi điểm: 2.700.000 đồng/tháng.

- Thời gian cho thuê: 02 năm.

- Bước giá: 500.000 đồng

**3. Tài sản đấu giá: Cho thuê Cửa hàng văn phòng phẩm với diện tích 42m<sup>2</sup>**

- Giá khởi điểm: 4.200.000 đồng/tháng.

- Thời gian cho thuê: 02 năm.

- Bước giá: 500.000 đồng

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- **Địa điểm đấu giá:** Tại địa điểm của đơn vị tổ chức đấu giá.

**IV/ Mục đích Đấu giá:** Đấu giá cho thuê tài sản công theo quy định.

**V./ Tiêu chí chấm điểm lựa chọn tổ chức Đấu giá:** Thực hiện theo Phụ lục I được quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**PHỤ LỤC I**

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>
<b>1</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận	4,0



	<i>hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	
3	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	2,0
4	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	1,0
5	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	1,0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>
1	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</b>	4,0
2	<b>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	4,0
3	<b>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</b>	4,0
4	<b>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</b>	4,0
5	<b>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</b>	3,0
6	<b>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</b>	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>
1	<b>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</b>	6,0
1.1	<b>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</b>	2,0
1.2	<b>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</b>	3,0
1.3	<b>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</b>	4,0



1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0
2	<b>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</b>	18,0
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</b>	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	<b>So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</b>	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định</b>	4,0



	<b>số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</b>	
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	<b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</b>	<b>5,0</b>
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	<b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</b>	<b>3,0</b>
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	<b>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</b>	<b>1,0</b>
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b>	<b>5,0</b>
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo	5,0



	<i>giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>
VI	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>	
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>

**VI./ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nhận hồ sơ: **Từ ngày 06/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/10/2023.**

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ **Nộp hồ sơ trực tiếp:** Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức đơn vị đăng ký và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

+ **Nộp hồ sơ theo đường bưu điện:** Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện và phải đảm bảo Trường Thực hành Sư phạm nhận được hồ sơ năng lực theo yêu cầu nêu trên trước 16 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 (sau thời gian này Trường Thực hành Sư phạm sẽ không tiếp nhận hồ sơ và không giải quyết mọi khiếu nại trong việc tiếp nhận hồ sơ).

Đề nghị các công ty Đấu giá xem xét, cân nhắc nộp hồ sơ năng lực đúng, đủ theo yêu cầu tại thông báo này (không chấp nhận mọi trường hợp nộp hồ sơ bổ sung do nộp thiếu sót).

- Địa điểm nhận hồ sơ: tại Trường Thực hành Sư phạm. Địa chỉ: Số 227, Đường Phạm Ngũ Lão, Khóm 4, Phường 1, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh.

- Điện thoại liên hệ nộp hồ sơ: 02943 853 223 gặp Ông: Bùi Văn Cát, chức vụ: Tổ trưởng Tổ Văn phòng.

**VII./ Hồ sơ gồm có:**

- Chứng minh Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Chứng minh Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Chứng minh Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Số lượng hồ sơ: 01 bộ.



- Trường Thực hành Sư phạm sẽ không hoàn trả hồ sơ đã nộp đối với Đơn vị/tổ chức đấu giá không được lựa chọn.
- Trường hợp Đơn vị/tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày có Thông báo kết quả lựa chọn Đơn vị/tổ chức đấu giá tài sản thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Trường Thực hành Sư phạm có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với Đơn vị/tổ chức đấu giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.
- Trường Thực hành Sư phạm thông báo công khai, rộng rãi để các đơn vị, tổ chức đủ điều kiện được biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Niêm yết tại Trường Thực hành Sư phạm;
- Lưu: VP.

**HIỆU TRƯỞNG**



**Phạm Hải Đăng**